

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2020-06247
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §, MRL 125.2 §, MRL 125.3 §, MRL 125.5 § ja MRL 117 k §
RAKENNUSPAIKKA	Vehmainen, 837-045-4535-0031 Hyllilänkatu 3, 33730 TAMPERE
Pinta-ala	19157 m <sup>2</sup>
Rakentamismääräykset	TTV Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Asemakaava 4732
Sallittu kerrosala	9578 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	4534 m <sup>2</sup>
HAKIJA	Storage Holding Tampere Oy Suvipirtinkuja 10, 08350 LOHJA
TOIMENPIDE	Neljän varastorakennuksen rakentaminen ja teollisuusrakennuksen laajentaminen, muutostyö, osittainen käyttötarkoituksenmuutos ja kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen.
Uusi kerrosala	4929 m <sup>2</sup>
Lisäselvitys	Varastorakennus, rakennus B, VTJ-PRT 103944785K - kerrosala 1113 m <sup>2</sup> - kerrosluku 1 - paloluokka P3  Varastorakennus, rakennus C, VTJ-PRT 103944783H - kerrosala 1492 m <sup>2</sup> - kerrosluku 1 - paloluokka P3  Varastorakennus, rakennus D, VTJ-PRT 1039447747 - kerrosala 1492 m <sup>2</sup> - kerrosluku 1 - paloluokka P3  Varastorakennus, rakennus E, VTJ-PRT 103944787M - kerrosala 761 m <sup>2</sup> - kerrosluku 1 - paloluokka P3  Teollisuusrakennus, rakennus A, VTJ-PRT 102183240J - rakennusta laajennetaan uudella väestönsuojalla, uutta kerrosalaa 71 m <sup>2</sup> - työ-, myymälä-, toimisto-, sosiaali- ja teknisiä tiloja muutetaan varastotiloiksi - toimisto- ja näyttelytiloja muutetaan kuntosaliksi - tila-, poistumisreitti-, palo-osastointi-, julkisivu- ja lvi-muutostöitä tehdään esitettyjen suunnitelmien mukaan - rakennuksen 1. kerroksessa pyydetään vahvistamaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden lukumäärä esitettyjen suunnitelmien mukaan - paloluokka P3, automaattinen sammutuslaitteisto

Toimenpiteen yhteydessä rakennetaan uusi liittymä Hyllilänpolulle.

Pelastuslaitoksen ja viheralueet ja hulevedet -puolen ehdolliset lausunnot on huomioitu suunnitelmissa.

Autopaikat:

- asemakaavan mukainen tarve 109 työntekijää x 1ap / 3 työntekijää = 37 autopaikkaa.

- 70 autopaikkaa, joista 1 LE-paikka tehdään pihamaapaikkoina tontille

Polkupyöräpaikat:

- tontille tehdään 20 polkupyöräpaikkaa

Väestönsuoja:

- suojatilan tarve 0,01 x 4929 m<sup>2</sup> = 49,29 m<sup>2</sup>

- rakennuksen 1. kerroksen tasolle tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on 49,29 m<sup>2</sup> varsinaista suojatilaa

Poikkeaminen

Asemakaavamerkinnän mukaisille teollisuustonttien välisille lehtipuiden istutusvyöhykkeille sijoitetaan autopaikkoja.

Kuuleminen

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)  
ARK-rakennussuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)

Pääsuunnittelija Ari Jaakko Kalervo Hupanen,  
rakennusinsinööri  
ARK-rakennussuunnittelija Ari Jaakko Kalervo Hupanen,  
rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Paikkatietoyksikkö  
01.04.2021  
puollettu

Lausunnon antaja

Pelastuslaitos  
26.05.2021  
ehdollinen

Lausunnon antaja

Kuntatekniikka ja liikenne  
07.06.2021  
puollettu

Lausunnon antaja

Kaupunkikuva-arkkitehti  
27.05.2021  
puollettu

Lausunnon antaja

Viheralueet ja hulevedet  
24.05.2021  
ehdollinen

LIITTEET

Pääpiirustukset	17 X
Vesi- ja viemäriiitoslausunto	1 X
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 X
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 X
Pintavaaitus	1 X
Naapurin kuuleminen	1 X
Lausunto	4 X
Julkisivujen värityssuunnitelma	1 X
Energiaselvitys	4 X
Muu liite	1 X

Luvan valmistelija

Juhani Fried

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,

että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytyt:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-  
viranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- hulevesisuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava  
aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on  
katselmuksessa käyttöön hyväksytyt.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan  
toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Rakennusten poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja  
poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005  
mukaisesti.

Selvitys automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista on  
esitettävä pelastusviranomaiselle.  
Rakennusta (koskee rakennusta A) tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön  
ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos on  
tehnyt automaattisen sammutuslaitteiston käyttöönottotarkastuksen.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden  
enimmäismääräksi vahvistetaan seuraavasti:  
- 1. kerroksen kuntosali, 40 henkilöä

Loppukatselmuksesta tehtävän pöytäkirjan yhteydessä annettava ilmoitus  
kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden  
enimmäismäärästä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Kokoontumistilaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa

käyttöön hyväksyty.

Uudisrakennuksia ja rakennuksen A muutoksenalaisia tiloja varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.  
Palokatkosten loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta.  
Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

- Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.
- Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 29.07.2024 mennessä ja saatettava loppuun 29.07.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.
- Rakennuslupapiirustukset Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle Lupapisteessä ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.
- 1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.
- Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.